Приложение № 1

**Извещение о проведении аукциона**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район» в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории городского поселения «Шилкинское», государственная собственность на которые не разграничена.

1. **Общие положения**
2. Торги проводятся во исполнение постановления администрации муниципального района «Шилкинский район» № 21 от 29 января 2021 г. «Об аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке на территории города Шилка, государственная собственность на который не разграничена».
3. **Вид торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
4. **Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район» (г. Шилка, ул. Ленина, 80, 2 этаж, кабинет № 21; тел. (30244) 2-10-06.
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в торгах**: 05 февраля 2021 года в 10-00 по местному времени.
6. **Дата окончания приема заявок на участие в торгах:**  10 марта 2021 года в 12-00 по местному времени.
7. **Время и место приема заявок на участие в торгах:** по рабочим дням с 10-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: г. Шилка, ул. Ленина, 80, 2 этаж, кабинет № 21 (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).
8. **Место, дата и время определения участников торгов:** 10 марта 2021 года в 12-00 по местному времени.
9. **Дата, время и место проведения торгов:**  15 марта 2021 года в 11-00 часов поместному времени по адресу: г.Шилка, ул. Ленина, 80, 2 этаж, кабинет № 21 (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

Регистрация участников аукциона проводится с 10-30 до 11-00 часов по местному времени по адресу: г. Шилка, ул. Ленина, 80, 2 этаж, кабинет № 21.

Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1. **Предмет торгов (лоты).** Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории городского поселения «Шилкинское», государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес объекта недвижимости, относительно которых установлено местоположение установки и эксплуатации рекламной конструкции** |
| **1** | - Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Береговая в 22 метрах от ориентира жилого дома № 1 по ул. Балябина. |
| **2** | - Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Береговая в 20 метрах от ориентира жилого дома № 1 по ул. Балябина. |

1. **Параметры разрешенной установки рекламной конструкции:** в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Шилкинский район» от 18.03.2010 г. № 313 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального района «Шилкинский район»» установлены следующие виды рекламных конструкций:

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер лота** | **Разрешенный вид рекламной конструкции, ее основные параметры** |
| 1 | Стационарная (щитовая) отдельно стоящая рекламная конструкция в односторонним варианте, площадь информационных поля с каждой стороны – 3 х 6 м. |
| 2 | Стационарная (щитовая) отдельно стоящая рекламная конструкция в односторонним варианте, площадь информационных поля с каждой стороны – 3 х 6 м. |

1. **Цена предмета торгов (лотов):** ежегодная плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, как плата за земельный участок на территории городского поселения «Шилкинское», государственная собственность на который не разграничена.
2. **Начальная цена предмета торгов (лотов) и шаг аукциона:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Начальная цена лота, рублей** | **Шаг аукциона, рублей** |
| 1 | 8482 | **424,10** |
| 2 | 8482 | **424,10** |

1. **Дата, время и порядок осмотра местоположения рекламной конструкции:** с момента опубликования извещения до момента окончания приема заявок на участие в торгах, в рабочее время, по письменному заявлению.
2. **Условия участия в торгах**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов  
   счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
4. копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
5. копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
6. копию устава юридического лица;
7. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для руководителя – распоряжение, приказ и проч.; для иных лиц - доверенность);
8. документы, подтверждающие внесение задатка;
9. справку из Управления инвестиционной политики и развития инфраструктуры муниципального района "Шилкинский район" о размере общей площади информационных полей всех рекламных конструкций заявителя, разрешение на установку которых выданы на территории муниципального района «Шилкинский район» на момент подачи заявления на участие в торгах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата**

Задаток в размере начальной цены лота вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

**ИНН 7527005215**

**КПП 752701001**

**УФК по Забайкальскому краю (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район» л/с 05913000260)**

**р/с 03232643766540009100**

**Банк получателя: Отделение Чита Банка России // УФК по Забайкальскому краю**

**БИК 017601329 ОКТМО 76654101**

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу: Забайкальский край, г. Шилка,

- Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Береговая в 22 метрах от ориентира жилого дома № 1 по ул. Балябина.

- Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Береговая в 20 метрах от ориентира жилого дома № 1 по ул. Балябина».

*(Ф.И. О. заявителя)*

Задатки должны поступить на указанный счет до дня окончания срока приема документов на участие в аукционе.

Задатки возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения Организатором торгов об отказе от проведения торгов;

в течении 5 рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

в течении 5 рабочих дней со дня регистрации со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе заявителю, отозвавшему заявку;

в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением лиц, признанным единственными участниками аукциона;

в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, признанным единственными участниками аукциона, уклонившимся (отказавшимся) от заключения в установлены срок договора на установку и эксплуатации рекламных конструкций.

Задаток в сумме:

- лот № 1 – 8482,00 рублей

- лот № 2 – 8482,00 рублей

вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на платежные реквизиты, уточнить которые можно по адресу: г. Шилка, ул. Ленина, 80, кабинеты №21; тел.: 8(30244) 2-10-06 внутр. (31-55).

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока приема документов на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течении 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Определение участников торгов**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

обратить внимание при рассмотрении, аукциона заявитель является лицом, занимающий преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки в соответствии с п. 5.2. ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер величины ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, как арендной платы за земельный участок на территории города Шилка, государственная собственность на который не разграничена.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, либо единственному участнику торгов, а второй остается у Организатора аукциона.

Торги признаются несостоявшимся в случае, если:

1. в торгах участвовало менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета торгов ни один из  
   участников не заявил о своем намерении приобрести предмет торгов по начальной цене.

В случае если торги признаны не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников при соблюдении требований статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов. Единственный участник торгов не позднее, чем через 5 дней после дня проведения торгов вправе заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по начальной цене торгов.

**Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

После проведения торгов выявленным победителем либо признанным единственным участником торгов производиться оплата работ по оценке лотов, по которому был выявлен указанный победитель либо единственный участник торгов, оценщику, проводившему оценку предметов торгов.

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается между Организатором торгов и победителем торгов не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается на срок 5 лет.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций задатки ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится один раз в год в сумме, сформированной по результатам торгов, в срок и в порядке, установленными заключенными договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Задаток, внесенный победителем либо единственным участником торгов на счет Организатора торгов, засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Форму заявки, проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заявители могут получить по адресу: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Ленина, 80, 2 этаж, кабинет № 21.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект  Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>) и на  официальном портале Шилкинского района ([http://шилкинский.рф](http://размахнино.шилкинский.рф)).

Информация о проведении аукциона публикуется в газете «Шилкинская правда».